

Az Lke6 jelű építési övezet előírásai:

ga) Beépítési mód: SZ

gb) Építménymagasság max.: 6,0 m

gc) Beépítettség max.: 30%

gd) Legkisebb telekméret m²: 550

ge) Telekszélesség min. (m): 20

gf) Telekmélység min.(m): 60

(2) A legkisebb építménymagasság: egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 50 %-a.

(4) A kialakult területeken lakóépület építése minimum 12,0 m-es telekszélesség esetén lehetséges.

(5) Egy telken több különálló épület is elhelyezhető, lakóépületek esetében épületenként max. 4 lakóegységet tartalmazva. Ezen kívül a területen elhelyezhető a helyi lakosság ellátását szolgáló közbiztonsági, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari és egyéb szintén nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, sportépítmény, telkenként 1 db legfeljebb négy szobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épülhet, valamint 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(6) A területen nem helyezhető el üzemanyagtöltő, négy szobaszámot meghaladó szolgáltató szálláshely, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, és a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek garázsa és önálló parkoló területe.

(7) Melléképítmények az OTÉK 1. melléklet 67. pontjában felsoroltak közül az alábbiak építhetők,

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) önálló épülettől külön kirakatszekrény,

e) kerti építmény,

f) komposztáló 2 m³-ig,

g) folyadék és gáztároló,

h) szabadon álló, legfeljebb 5 méter magas zászlótartó oszlop.

(8) A területet burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni.

(9)

(10) Lke3* jelű építési övezetekben a megengedett minimális telekszélesség 14 méter.