

ÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

CÍMLAP

MÉRETARÁNY

M = 1 : 100

M = 1 : 200

M = 1 : 500

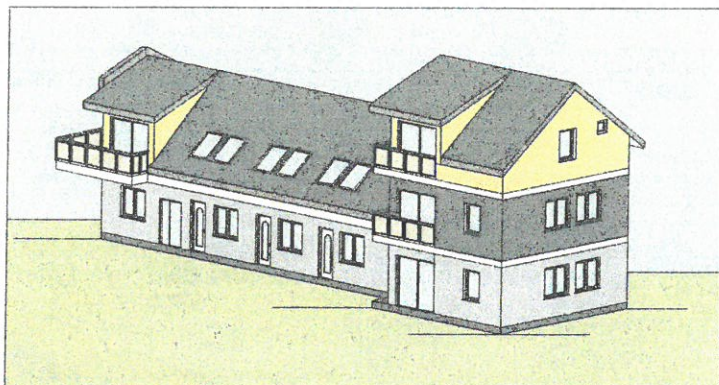
EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

ÉPÍTETŐ: **TENGERDI KFT**

8647 Balatonmárfafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE: **8647 Balatonmárfafürdő,**
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.

LÁTVÁNYKÉP



ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK:

A költségvetési kérés és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak.
A tervezett lakóépület padlószintje, relatív magassági pont: A telekkel szemben található közterületi szv. akna fedlapja: 106,45 mBf = - 0,30 padlószinttől
A padlószint magassága: 106,75 mBf meghatározza a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságot megfelelő abszolút szintmagassági értéket és helyét.
A tervek elkészítése az épített feladatok és kötelezősége.
A kiviteli terv a szükséges szakági tervvel, a tartószerkezeti, épületgépészeti, épületszerkezeti és az épületvillamossági tervvel együtt érvényes és kezelendő. A méretek a kivitelezés során ellenőrizendő és az esetleges eltérések, ellentmondások esetén a tervezőt értesítendő.
A konszignált termékek megrendelése, illetve gyártása előtt a méretek és a mennyiségek a helyszínen ellenőrizendő.
A tervekkel ellátott és a tervező előzetes írásos engedélyével lehetséges, ellenkező esetben a tervekkel való eltérő kivitelezésért minden felelőség a kivitelezőt terhel. A kivitelezés során beépített anyagok, termékek gyártóinak technológiai előírásait be kell tartani. Minden anyag helyettesíthető vele azonos vagy nála jobb minőségű anyaggal. Külső nyílászárók méreténél a beépítésnél kért +1 cm körben rá lett számolva, ezért a rajzon szereplő méretek a kirekesztett méretekre vonatkoznak!
Ez a tervrajz Schaffer Zoltán tulajdona, mely kiviteli terv céljából készült.
A szerzői jogról szóló 1999. évi XVII. (SZJT) törvény ill. a PTK idevonatkozó paragrafusai értelmében a rajz koncepciójával, részletmegoldásaival mint a tervdokumentáció része az építész szellemi tulajdona. A tervrajz bármely formában történő felhasználása, másolása, közreadása, közzététele, sokszorosítása, átdolgozása, továbbdolgozása, harmadik, illetéktelen személynek való továbbadása a tervező előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül tilos.

TENGERDI
ÉPÍTÉSZETI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
8647 Balatonmárfafürdő, Vilma u. 9.
Telefon: 06-89-1123545-14
Fax: 06-89-1123545-14
E-mail: tengerdi@tengerdi.hu

ÉPÜLETSZERKEZETEK, TÖMEGALKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS:

Egyéb szálláshely épület építése szolgálati lakással, a meglévő épület átalakításával, épületrészek bontása mellett, az épület bővítésével, új déli szárny, lépcsőház építésével valósul meg.

A tervezett bővített szálláshely tömegalakításában, homlokzatképzésében tagolt, változó homlokzatmagasságokkal, összességében 5,98 m építménymagassággal épített, emeletes, nyeregtetős, bővített tömegű, négy szálláshelyet, apartman, szolgálati lakást is magába foglaló, hagyományos épületszerkezetekből épített, hagyományosan falazott, többszintes bővítése vasbeton cölöpalapozással, vasbeton gerendaráccsal összekötött megerősített vasbeton sávalappal kivitelezett, hagyományos építési anyagokból épített, hagyományosan falazott, 15 cm vastagságban hőszigetelt, POROTHERM X-therm kerámia téglafalazatú, Decco 82-es fokozottan hőszigetelt fehér 3 rögű üvegezésű fehér hűtőkamrák műanyag nyílászárókkal beépített, LEIER előregyártott kiselmes vasbeton fűdém szerkezetű, beton cserépfedésű, hagyományos építési technológiával épülő, nyugati főbejáratokkal, erkélyekkel kivitelezett - épített, négy egységes szálláshely épület.

TARTALOMJEGYZÉK, TERVJEGYZÉK:

É - 01	CÍMLAP TERVJEGYZÉK ALÁÍRÓLAP
É - 02	HELYSZÍNRAJZ M=1:500
É - 03	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100
É - 04	EMELETI ALAPRAJZ M=1:100
É - 05	TETŐTÉRBEÉPÍTÉS ALAPRAJZ M=1:100
É - 06	LÁTVÁNY KÉP M=1:100
É - 07	A-A METSZET M=1:100
É - 08	B-B METSZET M=1:100
É - 09	C-C METSZET M=1:100
É - 10	D-D METSZET M=1:100
É - 11	RÉTEGFELÉPÍTÉS
É - 12	ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100
É - 13	NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100
É - 14	DÉLI HOMLOKZAT M=1:100
É - 15	KELETI HOMLOKZAT M=1:100
É - 16	ÉPÍTMÉNY MAG.SZ.: M=1:200
É - 17	BEÉPÍTETTSÉG -, ZOLDTERÜLET IDOMTERV M=1:200
É - 18	NAPELEMEK HOMLOKZATON M=1:100
É - 19	HIRDETMÉNY HELYSZÍNRAJZ M=1:200
É - 20	HIRDETMÉNY LÁTVÁNY KÉP M=1:100
É - 21	FELVÉTELI ÁLLAPOT ALAPRAJZ-HOMLOKZATOK M=1:100

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS TERVEZŐI NYILATKOZAT STATISZTIKAI ADATLAP ENERGETIKAI SZÁMÍTÁS GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV



ÉPÍTETŐ:

**TENGERDI
KFT**

8647 Balatonmárfafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

8647 Balatonmárfafürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.

2023. 10. 20.

EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL

A terv szerzői jogi, valamint egyéb,
a szellemi alkotásokra vonatkozó
jogszabályok védelme alatt áll.
A rajzon jelölt méretek a felület-
képzés (burkolat, vakolat, stb...) nélkül kezelendő! A méreteket a
helyszínen ellenőrizni kell!

RAJZSZÁM

10

2023

É-01

MÉRETARÁNY

1 : 100 1 : 200

A3 M = 1 : 100

HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 500

EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALAKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL

ÉPÍTÉSI TERV ENGEDÉLYEZÉSI

ÁLTALÁNOS BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Építési övezeti előírás:

L k6 SZK/30/K - 6,00/550/K

Telek területe: 836,-m²

Bővített épület, egyéb szálláshely

épület alapterülete: 250,62 m²

Beépített alapterület összesen:

250,62 m²

Telek beépítettsége: 29,98 %

Zöldfelület aránya: 50 %

Építménymagasság: 5,97 m

Relatív magassági pont:

A közterületi szv. akna fedlapja:

105,30 mBf=-0,30 padlószinttől

A padlószint magassága: 105,60 mBf

HASZNOS ALAPTERÜLETEK, APARTMANOK:

1 apartman hasznos alapterülete:	57,61 m ²
2 apartman hasznos alapterülete:	48,44 m ²
3 apartman hasznos alapterülete:	50,24 m ²
4 apartman hasznos alapterülete:	57,67 m ²
Szolgálati lakás hasznos alapterülete,	164,97 m ²
gépházal, raktárral	10,54 m ²

**HASZNOS ALAPTERÜLET
ÖSSZESEN: 389,47 m²**

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK: 93.472.800,- Ft

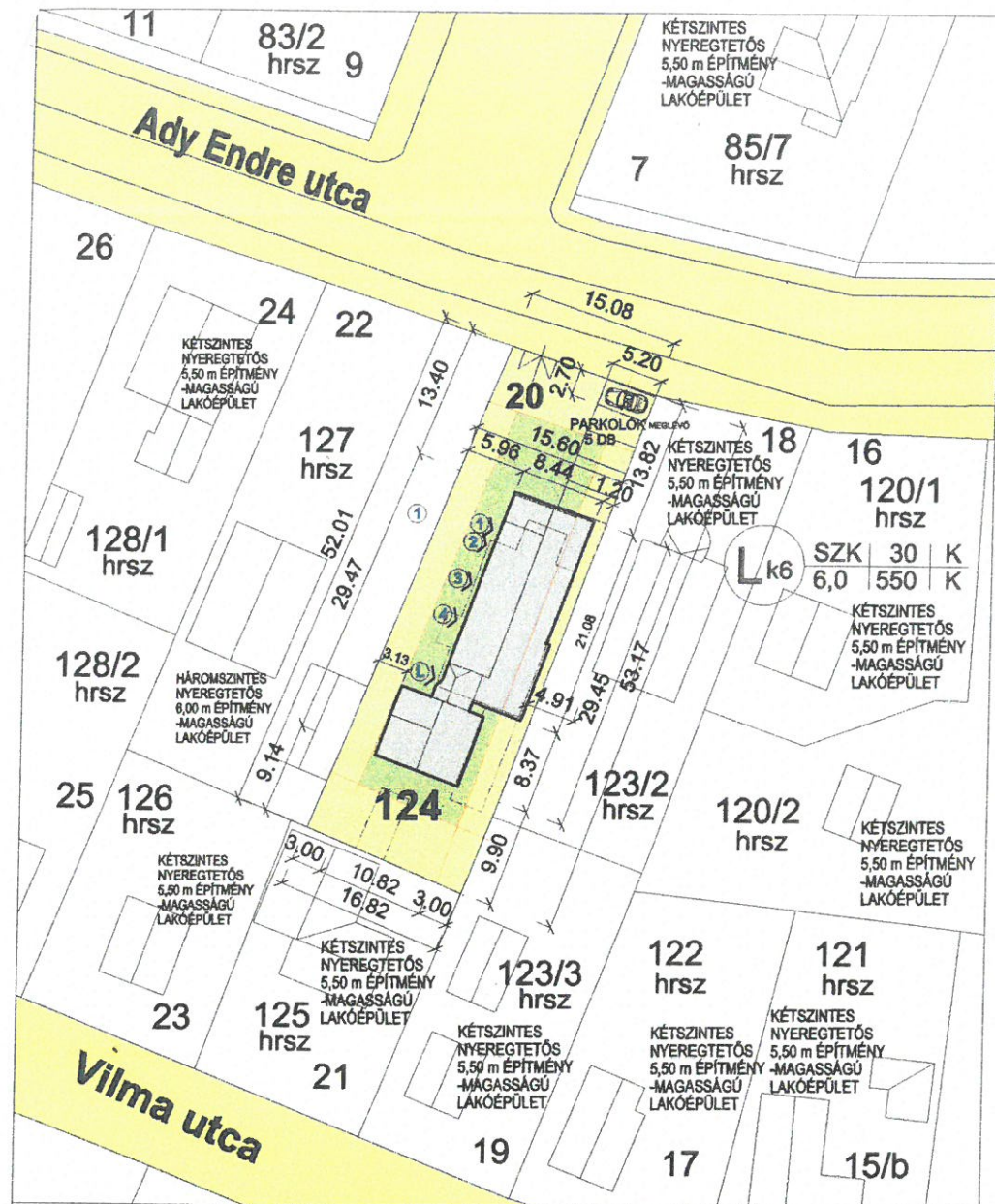
SIK ÉPÍTÉSI TELEK, FÜVESÍTETT
TERÜLET, UTCAI AZONOS
TERPSZINTEL, SIK SZOMSZÉDOS
INGATLAN CSATLAKOZÁSSAL.

KÖZMŰVEK:

Vezetékes víz, szennyvízcsatorna.
Elektromos 3 x 32 A földkábel
külön terv szerint engedélyezett
hálózati csatlakozással, bővítéssel
előkertben kerti elektromos
szabványos műanyag szekrénnel

ÉPÍTÉS MÓDJA:

SZABADON-ÁLLÓAN telepített
hagyományos épületszerkezetekből
épített hagyományosan falazott
egyszerű tömegalakítású földszintes
sátorozós szálláshely épületek építése



ÉPÍTETŐ: **TENGERDI KFT**

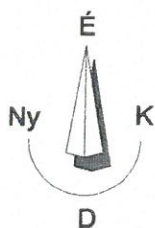
8647 Balatonmárfiafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE: **8647 Balatonmárfiafürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.**

TENGERDI KFT
KISKESZŐUTJÁN 20. SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSÉNEK
8647 Balatonmárfiafürdő, Vilma u. 9.
Ady Endre u. 20. 124 hrsz.
Készült az Építési Terv alapján
666-00045-1101-0252

ÉPÜLETSZERKEZETEK, TÖMEGALKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS:

Egyéb szálláshely épület építése szolgálati lakással, a meglévő épület
átalakításával, épületrészek bontása mellett, az épület bővítésével, új déli szárny,
lépcsőház építésével valósul meg.
A tervezett bővített szálláshely tömegalakításában, homlokzatképzésében tagolt, változó
homlokzatmagasságokkal, összességében 5,98 m építménymagassággal épített, emeletes,
nyeregterű, bővített tömegű, négy szálláshelyet, apartmant, szolgálati lakást is magába
foglaló, hagyományos épületszerkezetekből épített, hagyományosan falazott, többszintes
bővítésre vasbeton cölöpalapozással, vasbeton gerendaröccsal összekötött megerősített
vasbeton sávalappal kivitelezett, hagyományos építési anyagokból épített, hagyományosan
falazott, 15 cm vastagságban hőszigetelt, POROTHERM X-therm kerámia téglafalazatú,
Decco 82-es fokozottan hőszigetelt fehér 3 rögű üvegezésű fehér hálókamrás műanyag
nyílászárókkal beépített, LEIER előregyártott kiselemes vasbeton födém szerkezetű, beton
cserepfedésű, hagyományos építési technológiával épülő, nyugati főbejáratokkal,
erkélyekkel kivitelezett - épített, négy egységes szálláshely épület.



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV



ÉPÍTETŐ:

**TENGERDI
KFT**

8647
Balatonmárfiafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

**8647
Balatonmárfiafürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.**

2023. 10. 20.

EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL

A terv szerzői jogi, valamint egyéb,
a szellemi alkotásokra vonatkozó
jogszabályok védelme alatt áll.
A rajzon jelölt méretek a felület-
képzés (burkolat, vakolat, stb...) nélkül kezelendő! A méreteket
a helyszínen ellenőrizni kell!

RAJZSZÁM

10

2023

É-02

MÉRETARÁNY

1 : 100 1 : 200

A3 M = 1 : 100

HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 200

EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALAKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL.

ÉPÍTÉSI TERV ENGEDÉLYEZÉSI

TEREVEZETT APARTMANOK

Teljes telekméret minden 200 m²-e
után 1 db, min. 16/18 cm törzs
körméretű lombos fa ültetendő.
A fákat a használatbavételi
engedély kérelmezéséig
el kell ültetni

ÜLTETETT FÁK 5 DB

SZOLGÁLATI LAKÁS:

IDOMTERV

BEÉPÍTETTSÉG, ZÖLDTERÜLET SZÁMÍTÁS:

Előírt parkolók darabszáma
200 m² telek terület után
1 - 1 db parkoló 5 db
Egységenként előírt
1 - 1 db parkoló 5 db

PARKOLÓK
5 DB

villany-
óra

szenny-
víz

TELEK BEÉPÍTETTSÉGE:

29,98 %

Telek beépítettsége:
29,98 % < 30 %

ZÖLDTERÜLET

50,38 %

Zöldfelület aránya: > 50 %

ZÖLDTERÜLET SZÁMÍTÁS:

TELEK BEÉPÍTETTSÉGE:

Telek területe: 836,-m²

Bővített épület, egyéb szálláshely
épület alapterülete: 250,62 m²

Beépített alapterület összesen: 250,62 m²

$250,62 \text{ m}^2 \times 100 / 836 \text{ m}^2 = 29,98$

Telek beépítettsége: 29,98 %

ZÖLDTERÜLET SZÁMÍTÁS:

Beépített alapterület összesen: 250,62 m²

Térburkolatok, járdák, teraszok,

betonozott, burkolt felületek: 164,20 m²

$250,62 \text{ m}^2 + 164,20 \text{ m}^2 = 414,82 \text{ m}^2$

$414,82 \text{ m}^2 / 836 \text{ m}^2 = 49,62 \%$

$100 \% - 49,62 \% = 50,38 \%$

Zöldfelület aránya: > 50 %



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV



ÉPÍTETŐ:

**TENGERDI
KFT**

8647
Balatonmáriafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

8647
Balatonmáriafürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.

2023. 10. 20.

EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

A terv szerzői jogi, valamint egyéb,
a szellemi alkotásokra vonatkozó
jogszabályok védelme alatti áll.
A rajzon jelölt méretek a felület-
képzés (burkolat, valókaj, stb...) nélkül kezelendő. A méreteket a
helyszínen ellenőrizni kell!

RAJZSZÁM

10
2023

É-15

MÉRETARÁNY

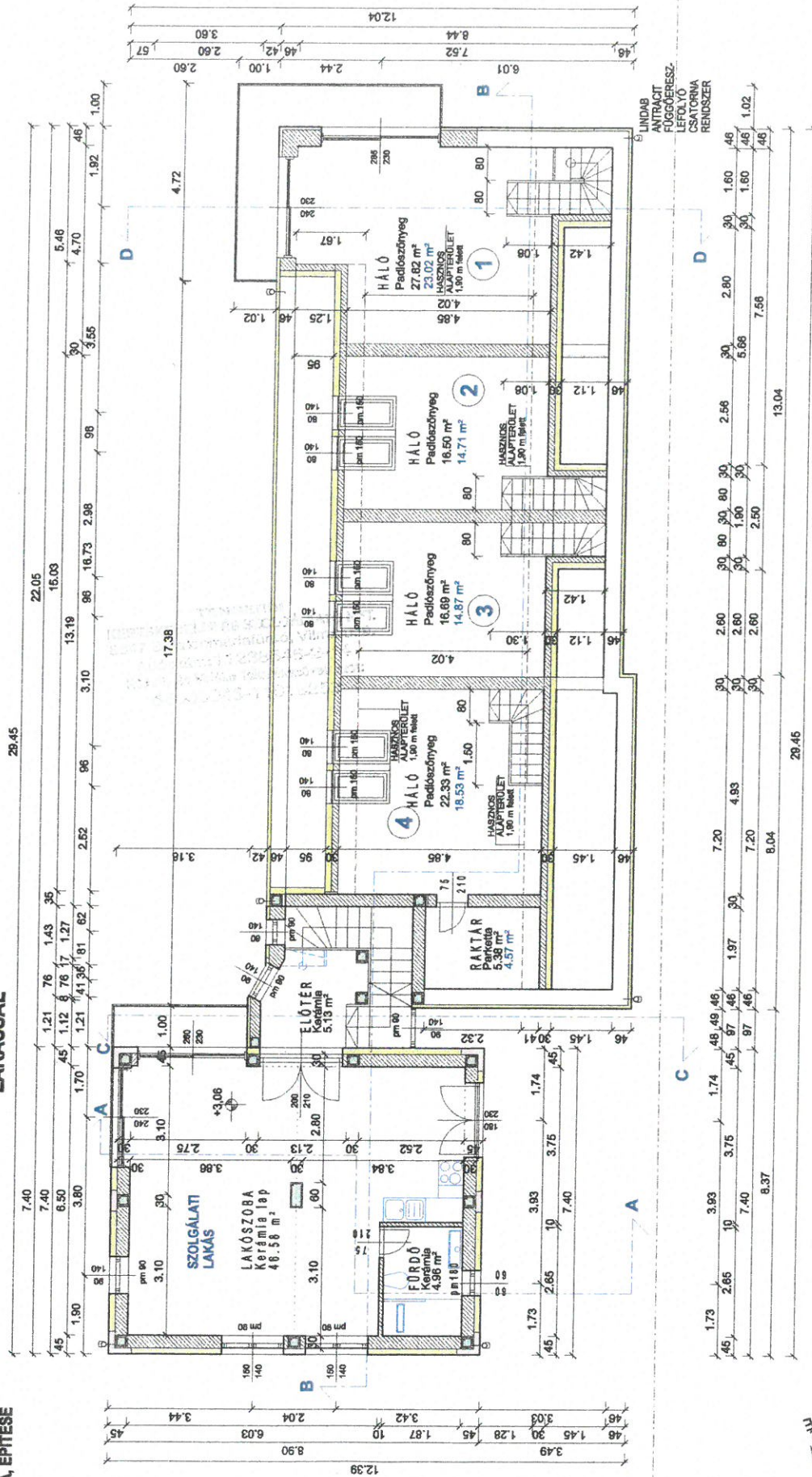
1 : 100 1 : 200
A3 M = 1 : 100

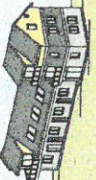
MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL SZÁLLÁSHELYEK
KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSE

EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL

EMELETI ALAPRAJA
M = 1: 100

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVE



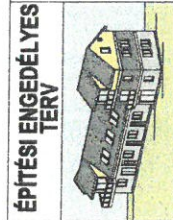
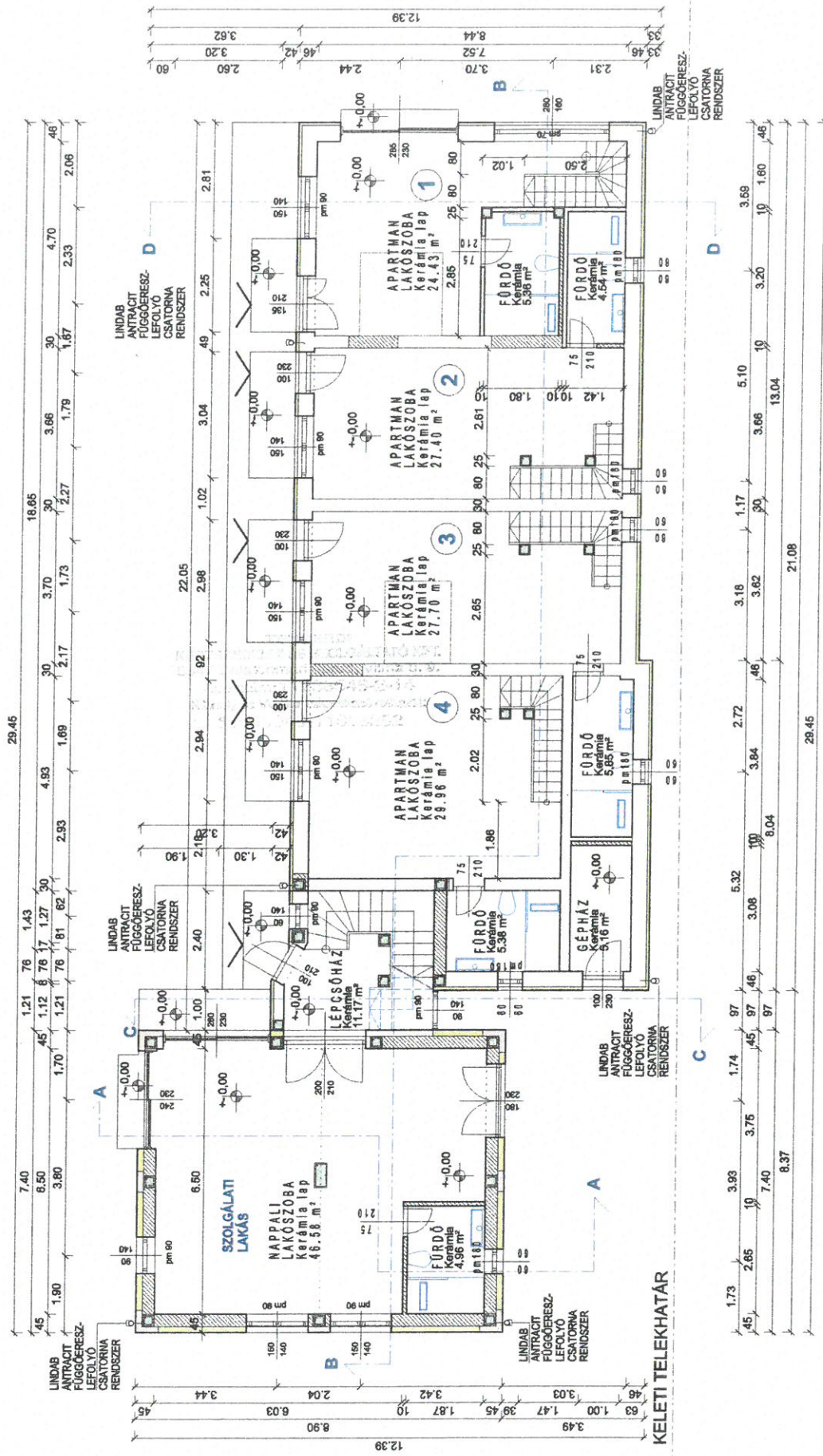
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV 	ÉPÍTŐ: TENGERDI KFT 8647 Balatonmáriafürdő, Vilma u. 9.	ÉPÍTÉS HELYE: 8647 Balatonmáriafürdő, Ady Endre u. 20. 124 hrsz. 2023. 10. 20.	EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL A terv szerződés szerinti melléklet, amely a szomszédos építmények és a közterületi építmények építési engedélyezési tervével együtt kell figyelembe venni.	RAJZSZÁM 10 É-03 2023	MÉRTÁRÁNY 1: 100 1: 200 A3 M = 1: 100

MEGLÉVŐ VÉNDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALKATÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL SZÁLLÁSHELYEK
KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSE

EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL

FÖLDSZINT ALAPRAJZA
M = 1: 100

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVE



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES
TERV

ÉPÍTŐTŐ:
**TENGERDI
KFT**
8647
Balatonmárfürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE:
8647
Balatonmárfürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.

2023. 10. 20.

EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL

RAJZSZÁM
10
2023

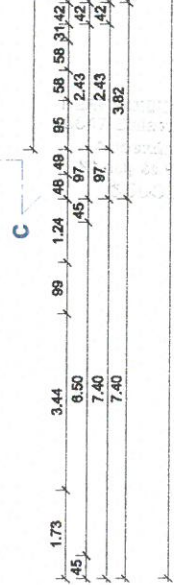
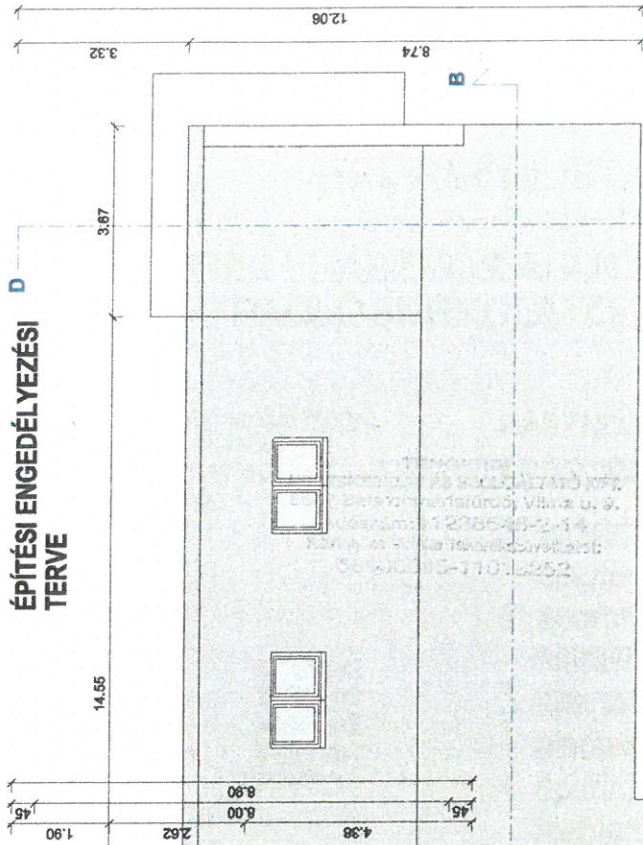
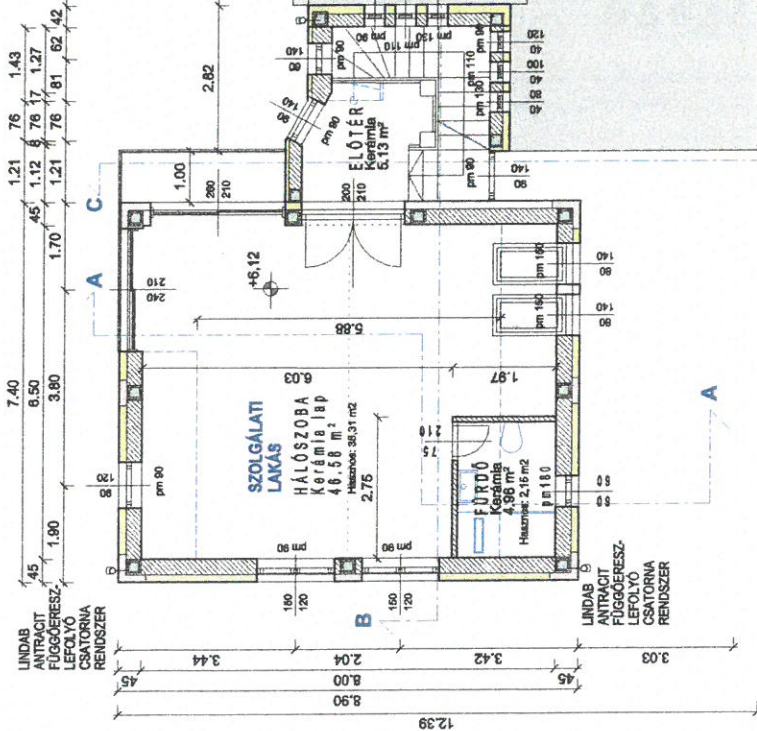
É-02

MÉRETÁRNY
1: 100 1: 200
A3 M = 1: 100

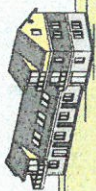
TETŐTÉRBEÉPÍTÉS ALAPRAJZA M = 1: 100

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL SZÁLLÁSHELYEK
KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSE

EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV	ÉPÍTŐTŐ:	ÉPÍTÉS HELYE:	RAJZSZÁM	MÉRÉ TARÁNY
	TENGERDI KFT 8647 Balatonmáriafürdő, Vilma u. 9.	8647 Balatonmáriafürdő, Ady Endre u. 20. 124 hrsz. 2023. 10. 20.	10 É-04 2023	1: 100 1: 200 A3 M = 1: 100

**EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÜLETEK
ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI
TERVE**

**EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÜLETEK
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL**

HELYISÉGLISTA

**HELYISÉGEK , HASZNOS ALAPTERÜLETEK,
PADLÓBURKOLATOK:**

FÖLDSZINT

Név	Padló anyaga	Nettó terület Norml
NAPPALI	Kerámia lap	46.58 m ²
LÉPCSŐHÁZ	Kerámia	11.17 m ²
GÉPHÁZ	Kerámia	5.16 m ²
FÜRDŐ	Kerámia	5.38 m ²
FÜRDŐ	Kerámia	5.64 m ²
FÜRDŐ	Kerámia	5.85 m ²
FÜRDŐ	Kerámia	4.54 m ²
FÜRDŐ	Kerámia	4.96 m ²
APARTMAN	Kerámia lap	27.46 m ²
APARTMAN	Kerámia lap	27.70 m ²
APARTMAN	Kerámia lap	30.03 m ²
APARTMAN	Kerámia lap	24.43 m ²
FÖLDSZINT		198.90 m ²

I. EMELET TETŐTÉR

Név	Padló anyaga	Nettó terület
RAKTÁR	Parketta	5.38 m ²
NAPPALI	Kerámia lap	46.58 m ²
HÁLÓ	Padlószőnyeg	22.33 m ²
HÁLÓ	Padlószőnyeg	16.69 m ²
HÁLÓ	Padlószőnyeg	16.50 m ²
HÁLÓ	Padlószőnyeg	27.82 m ²
FÜRDŐ	Kerámia	4.96 m ²
ELŐTÉR	Kerámia	5.13 m ²
EMELETI SZINT:		145.39 m ²

II. EMELET TETŐTÉR

Név	Padló anyaga	Nettó terület
ELŐTÉR	Kerámia	5.13 m ²
HÁLÓSZOBA	Padlószőnyeg /46.58 m ² /	38.31 m ²
FÜRDŐ	Kerámia /4.96 m ² /	2.15 m ²
EMELETI SZINT:	/56,67 m ² /	45,59 m ²

**BRUTTÓ HASZNOS
ALAPTERÜLET: 400,55 m²**

**HASZNOS ALAPTERÜLETEK,
APARTMANOK :**

1 apartman hasznos alapterülete:	57,61 m ²
2 apartman hasznos alapterülete:	48,44 m ²
3 apartman hasznos alapterülete:	50,24 m ²
4 apartman hasznos alapterülete:	57,67 m ²
Szolgálati lakás hasznos alapterülete, gépházzal, raktárral	164,97 m ² 10,54 m ²

**HASZNOS ALAPTERÜLET
ÖSSZESEN : 389,47 m²**

HASZNOS ALAPTERÜLET:

389,47 m²

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

93.472.800,- Ft

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK számítás :

389,47 m² x 240.000,-FT = 93.472.800,-Ft

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES
TERV**



ÉPÍTETŐ:

**TENGERDI
KFT**

8647
Balatonmáriafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE:

8647
Balatonmáriafürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.

2023. 10. 20.

**EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL**

A terv szerzői jogi, valamint egyéb,
a szellemi alkotásokra vonatkozó
jogszabályok védelme alatt áll.
A rajzon jelölt méretek a földrajzi
képzés (burkolat, vakolat, stb.)
nélkül kezelendő! A méreteket
a helyszínen ellenőrizni kell!

RAJZSZÁM

**10
2023**

É-03

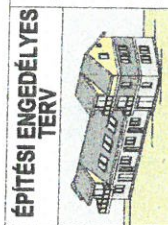
MÉRETARÁNY

1 : 100 1 : 200

A3 M = 1 : 100

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

**MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALAKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL SZÁLLÁSHELYEK
KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSE**

[illegible]

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES
TERV**

100

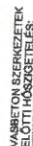
EIER 25-30 (szárazletem)
tal C20/30-X/C2-32-F2 K
akut lefolyó elhelyezve vízszintesen
12 mm átmérőjű
vasaló aljzattal vez betonozással.

előnyö-gyártást, szellőztetőket létesítéskor előfordul (pl. a létesítményi szellőztetővel) és a létesítményi előnyö-gyártást megelőző szellőztetővel. Megfelelő és a szellőztetővel szembe fordított szellőztetővel, függőlegesen 30 cm-től rögzített összeálló csatlakozással történjen.

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVE**

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALAKÍTÁSAVAL,
FELÚJÍTÁSAVAL SZÁLLÁSHELYEK
KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSE

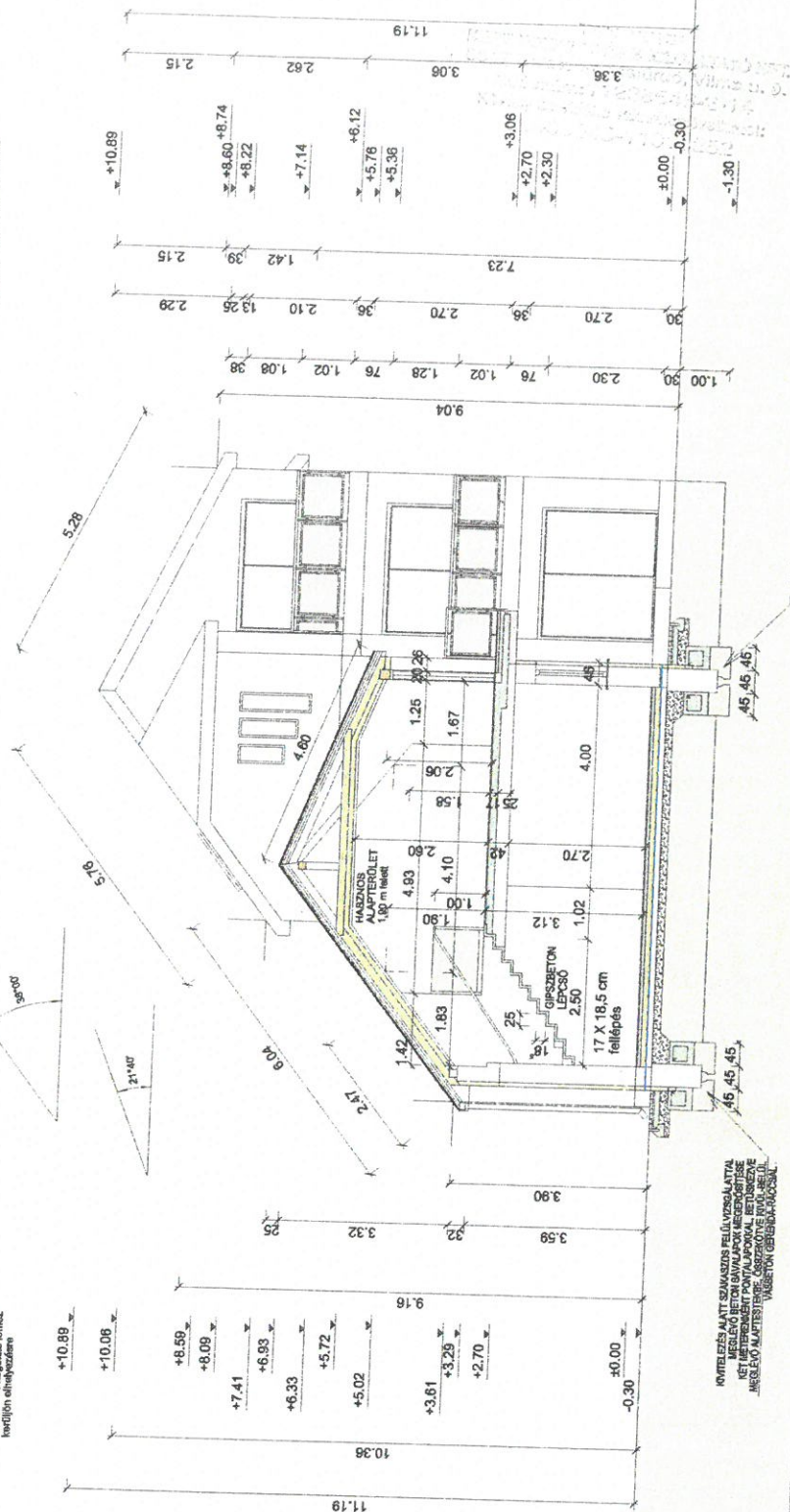
D-D METSZET
M = 1 : 100



ANYAGJELÖLÉS:

- | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Meglévő ép.szerk. | Termett talaj | Hőszigetelés | Tégla falazat | Kaviccsfeltöltés | xPS hőszigetelés | Vasbeton szerkezet | Tetőcsernóp | Színvakolat | Színvakolat | Labazati burkolat | Fa szerkezet | Dűveg |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ÉPÜLETSZERKEZETEK, TÖMEGALKÍTÁS,
HOMLOKZATKÉPZÉS**

[illegible]

KÖVETELÉZÉS ALATT SZAKASZOS FELÜLVIZSGÁLTATVAL
MEGLÉVŐ BETON SAVALAPOK MEGERŐSÍTÉSÉRE
KÉT METIERMENT PONTALAPOKAT, BETÜSKÉZVE
MEGLÉVŐ ALAPTESZTERRE, ÖSSZEKÖTVE KIVÜL-BELÜL
VÁLASZTOTT GERENDÁRÁVVAL

TARTÓSZERKEZETI ALAPOZÁS, ALJZATLEMEZ, LÁBAZAT:

[illegible]

ÉPÜLET ALAKALMAZOTT TARTÓSZERKEZETEI:

[illegible]

ΕΠΙΤΕΣΙ ΕΝΓΕΝΕΙ ΥΕΟ

ΕΡ/ΠΡΕΤΟ:

REC'D RELY: 3647

Matlonyi Endre u. 20.

124 hrsz.

2023. 10. 20.

RAJZSZÁM

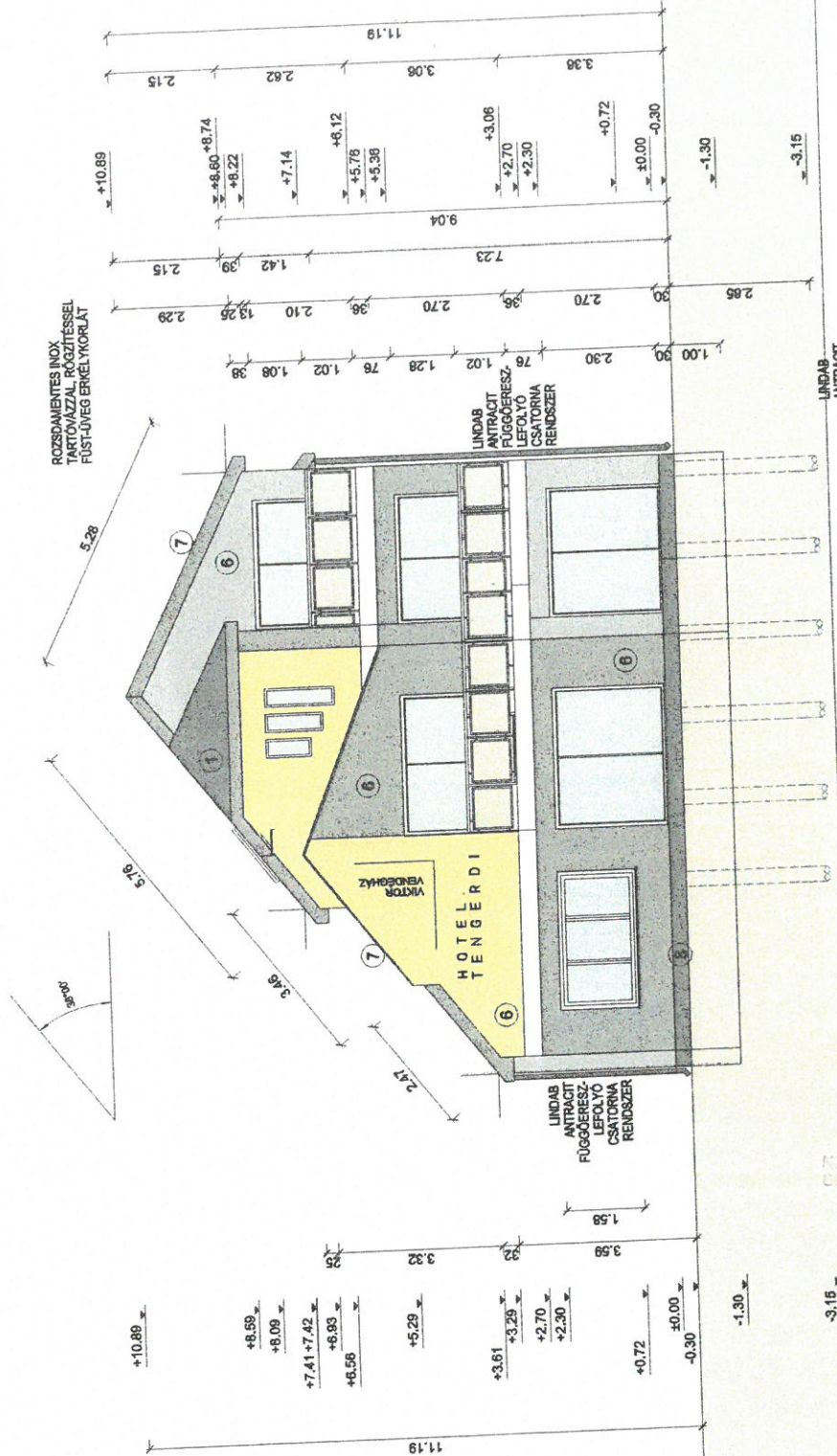
10
2023

 $A_3/M = 1:100$ $A_3/M = 1:100$ $A_3/M = 1:100$

ÉSZAKI HOMLOKZAT
M = 1: 100

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL SZALLÁSHELYEK
KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSE
SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

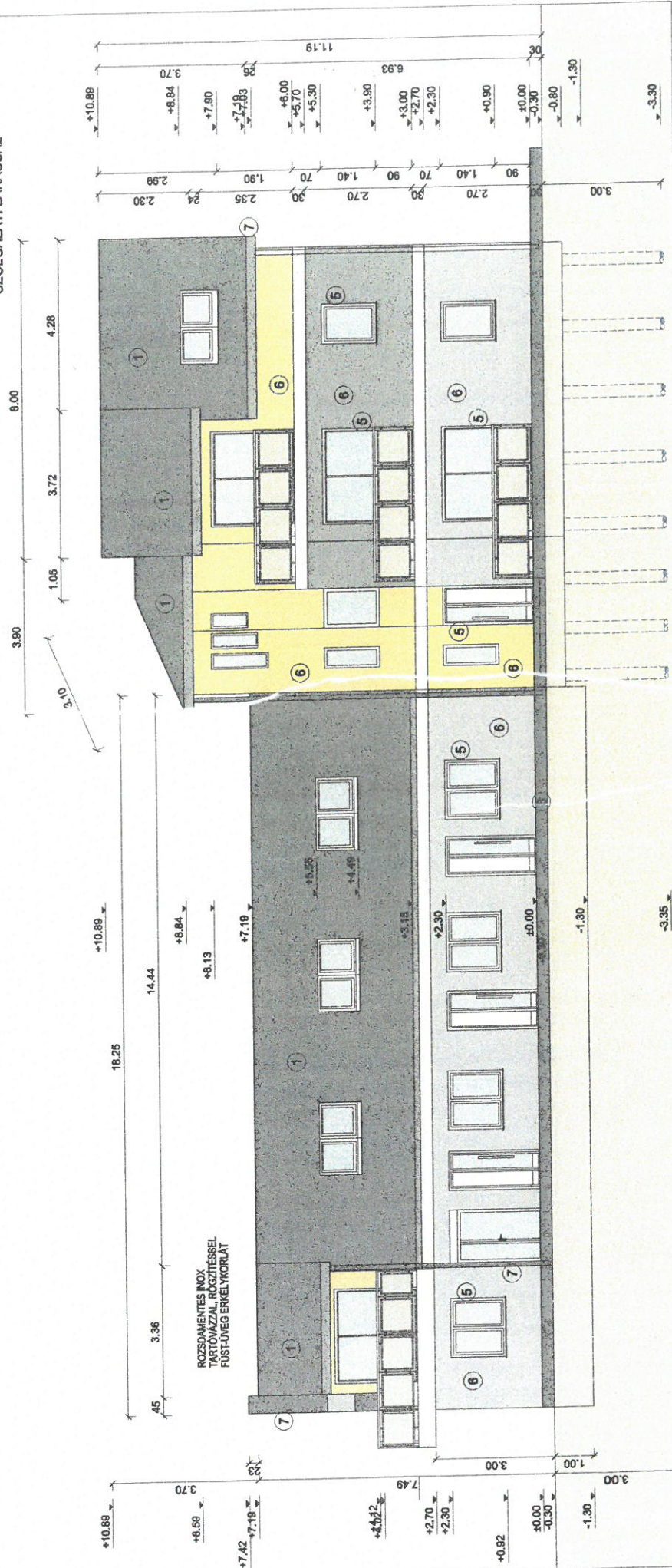
[illegible][illegible]

	Megleővő ép. szert.
	Termett talaj
	Hőszigetelés
	Tegla falazat
	Kavicsfeltöltés
	XPS hőszigetelés
	Vasbeton szerkezet
	Tetőcserep
	Színvakolat
	Színvakolat
	Lébeton burkolat
	Fa szerkezet
	Üveg

**EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL**

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL SZÁLLÁSHELYEK
KIALAKÍTASA, ÉPÍTÉSE
SZOLGÁLATI LAKÁSSAL



**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES
TERV**

ÉPÍTETŐ: **TENGERDI KFT**
8647 Balatonmáriafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE:	8647	Balatonmáriafürdő, Ady Endre u. 20. 124 hrsz.	2023. 10. 20.
---------------	------	---	---------------

**EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL**

A lev szarvát jogi, valamint egyéb, és szakmai előírásokra vonatkozó szabványok védettség alatt áll. A szarv jogi méretét a feltáratás (burkolás, vaskozás, stb...) mértékétől kezdődően a mértékkel határozottan ellenőrizni kell!

RAJZSZÁM
10
2023

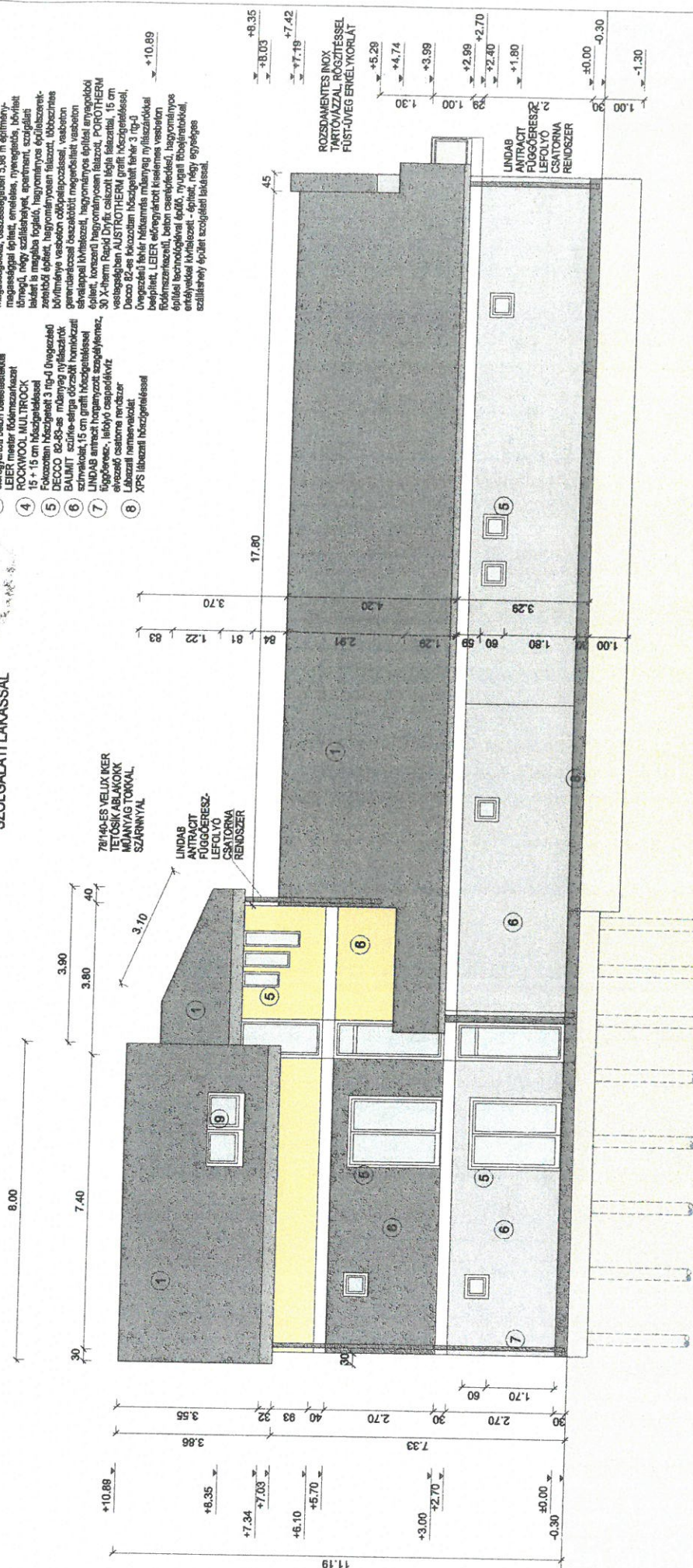
MÉRETARÁNY
1 : 100 1 : 200
A3 M = 1 : 100

KELETI HOMLOKZAT
M = 1: 100

**ÉPÜLETSZERKEZETEK, TÖMEGALKÍTÁS,
HOMLOKZATKÉPZÉS.**

- [illegible]

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALAKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL SZÁLLASHELYEK
KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSE
SZOLGALATI LAKÁSSAL

[illegible]

ANYAGJELÖLÉS:

- Meglévő ép.szerk.
Termett talaj
Hőszigetelés
Tégla falazat
Kavcszefütlés
XPS hőszigetelés
Vasbeton szerkezet
Tetőserép
Színvakolat
Színvakolat
Lébezárt burkolat
Fa szerkezet
Üveg

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES
TERV**

ÉPÍTETŐ:
TENGERDI
KFT
8647
Balatonmárfürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE:
8647
Balatonmáriafürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.
2023. 10. 20.

**EGYÉB SZALLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI
LAKÁSSAL**

RAJZSZÁM

10
É-15
2023

MÉRETARÁNY	1 : 100	1 : 200
A3	M = 1 : 100	

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

DÉLI HOMLOKZAT
M = 1: 100

EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTAKTATÁSAVAL, FELÚJÍTÁSÁVAL SZÁLLÁSHELYEK KIALAKÍTÁSA, ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

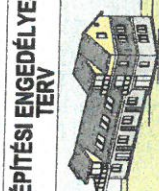
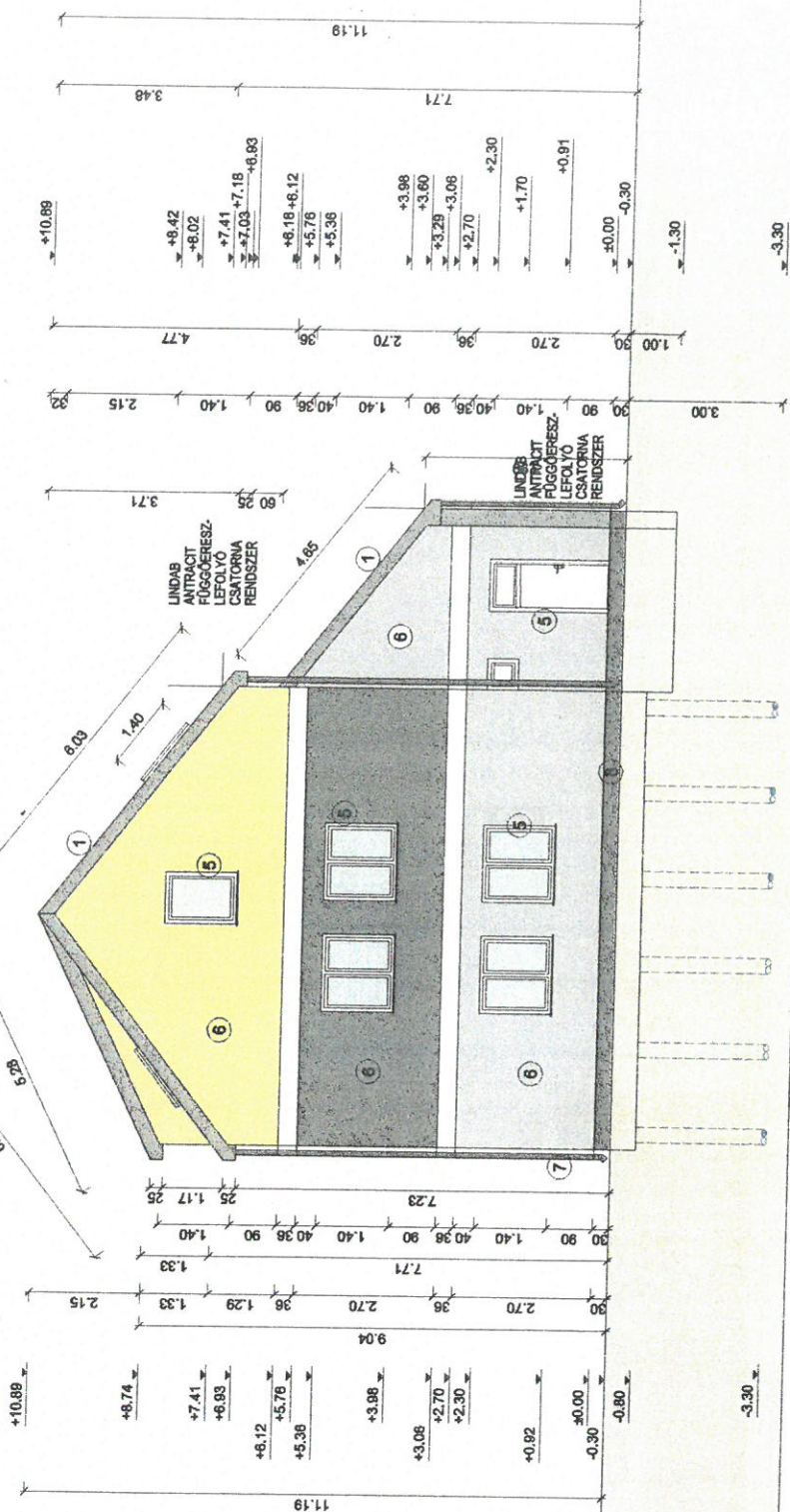
- HOMLOKZATKÉPZÉS:**
- 1 TERRÁN Zsolt Antpod Elagant síma beton falcsiszoló, belsőfalazat 30 cm Vp-4 POROTHERM X-Therm Rapid Dryfix ciszszott teljes falazat.
 - 2 extra rugaszalattal kerámia tégla láthatóan falcsiszolást
 - 3 LEIER vészelon gerendékkel előregyártott beton belsőfalazat
 - 4 LEIER master földmunkázatok
 - 5 ROCKWOOL MULTITROCK 15 + 15 cm hőszigetelés
 - 6 Feközötti hőszigetelés 3 mg-4 üvegcsiszoló DECCO 82-83-as műanyag nyílászárók
 - 7 BAUMIT szálcs-sárga oázisát homlokzati szívetővel, 15 cm griff hőszigeteléssel
 - 8 LINDAB antiract horganyzott szegélyezés, függőleges, lejtő csapadékvíz elvezető csatorna rendszer elvezető nemrevelővel
 - 9 XPS falazati hőszigetelés

ÉPÜLETSZERKEZETEK TÖMEGALAKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS

Egyéb szálláshely épület építése szolgálati lakással, a meglévő épület átépítésével, épületszerkezet bontása mellett, az épület bővítésével, új többszintes déli szárny, lépcsőház építésével végeztük meg. A tervezett bővített szálláshely tömegalakításában, homlokzatképzésében tegyük, változó homlokzat-meghatározókat, összesen 5,38 m építvány-magassággal épített, emeltes, nyereséges, bővített, tömegű, négy szálláshelyet, aszimmetrikus, szögletes, lakást és magába foglaló, horganyzott épületszerkezet-zsírtól épített, horganyzott falazat, többszintes bővítésű vasbeton csapadékvíz elvezető, vasbeton gerendázattal összekötött megrendített vasbeton épületszerkezet, horganyzott épületszerkezetből épített, horganyzott falazat, POROTHERM 30 X-Therm Rapid Dryfix ciszszott teljes falazat, 15 cm vastagságú MULTITROCK griff hőszigeteléssel, Deco 82-es falazati hőszigeteléssel, üvegcsiszoló falazat, horganyzott nyílászárókkal beépített, LEIER előregyártott beton belsőfalazat, tömegszerkezet, beton csapadékvíz, horganyzott épületszerkezet, épület technológiai épület, magastól üvegcsiszoló, értékelési felületet - épített, négy egyenes szálláshely épület szolgálati lakással.

ANYAGJELÖLÉS:

- Meglévő ép. szerk.
- Tengett talaj
- Hőszigetelés
- Tégla falazat
- Kavicsfalazat
- XPS hőszigetelés
- Vasbeton szerkezet
- Tetőcsapadék
- Sírfelület
- Sírfelület
- Lépcsőzet burkolat
- Fa szerkezet
- Üveg



ÉPÍTŐ: TENDERDI KFT
8647 Balatonmáriafürdő, Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE: 8647 Balatonmáriafürdő, Ady Endre u. 20.
124 hrsz.
2023. 10. 20.

EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

RAJZSZÁM 10 É-14
2023

MÉRÉ TARÁNY 1: 100 1: 200
A3 M = 1: 100

**EGYÉB SZÁLLÁSHELY
ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL**



154,17	m2
174,46	m2
83,61	m2
86,68	m2
498,92	m2


$$498.92 \text{ m}^2 : 83.68 \text{ m} = 5.9622 \text{ m}$$
83.61 m²

154,17	m2
174,46	m2
83,61	m2
86,68	m2
498,92	m2



ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 5,97 m

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV 	ÉPÍTŐTŐ: TENGERDI KFT 8647 Balatonmáriafürdő, Vilma u. 9.	ÉPÍTÉS HELYE: 8647 Balatonmáriafürdő, Ady Endre u. 20. 124 hrsz. 2023. 10. 20.	RAJTSZÁM 10 / 2023	MÉRTERÁNY 1 : 100 1 : 200 A3 IM = 1 : 100
				EGYÉB SZALLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLTAT LAKÁSSAL A hely szerinti jogi, valamint egyéb, a szabványok szerinti, a helyi önkormányzatok szabványrendszerétől eltérő, az adott területre vonatkozó jogszabályok, Művelődési (kulturális) és szociális rehabilitációs intézmények, a nemzeti és helyi önkormányzatok által