

HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 500

EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

MEGLÉVŐ VENDÉGLÁTÓ ÉPÜLET
BŐVÍTÉSÉVEL, ÁTALAKÍTÁSÁVAL,
FELÚJÍTÁSÁVAL

ÉPÍTÉSI TERV ENGEDÉLYEZÉSI

ÁLTALÁNOS BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Építési övezeti előírás:

L k6 SZK/30/K - 6,00/550/K

Telek területe: 836,-m²

Bővített épület, egyéb szálláshely
épület alapterülete: 250,62 m²

Beépített alapterület összesen:

250,62 m²

Telek beépítettsége: 29,98 %

Zöldfelület aránya: 50 %

Építménymagasság: 5,97 m

Relatív magassági pont:

A közterületi szv. akna fedlapja:

105,30 mBf = -0,30 padlószinttől!

A padlószint magassága: 105,60 mBf

HASZNOS ALAPTERÜLETEK, APARTMANOK:

1 apartman hasznos alapterülete:	57,61 m ²
2 apartman hasznos alapterülete:	48,44 m ²
3 apartman hasznos alapterülete:	50,24 m ²
4 apartman hasznos alapterülete:	57,67 m ²
Szolgálati lakás hasznos alapterülete,	164,97 m ²
gépházal, raktárral	10,54 m ²

**HASZNOS ALAPTERÜLET
ÖSSZESEN: 389,47 m²**

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK: 93.472.800,- Ft

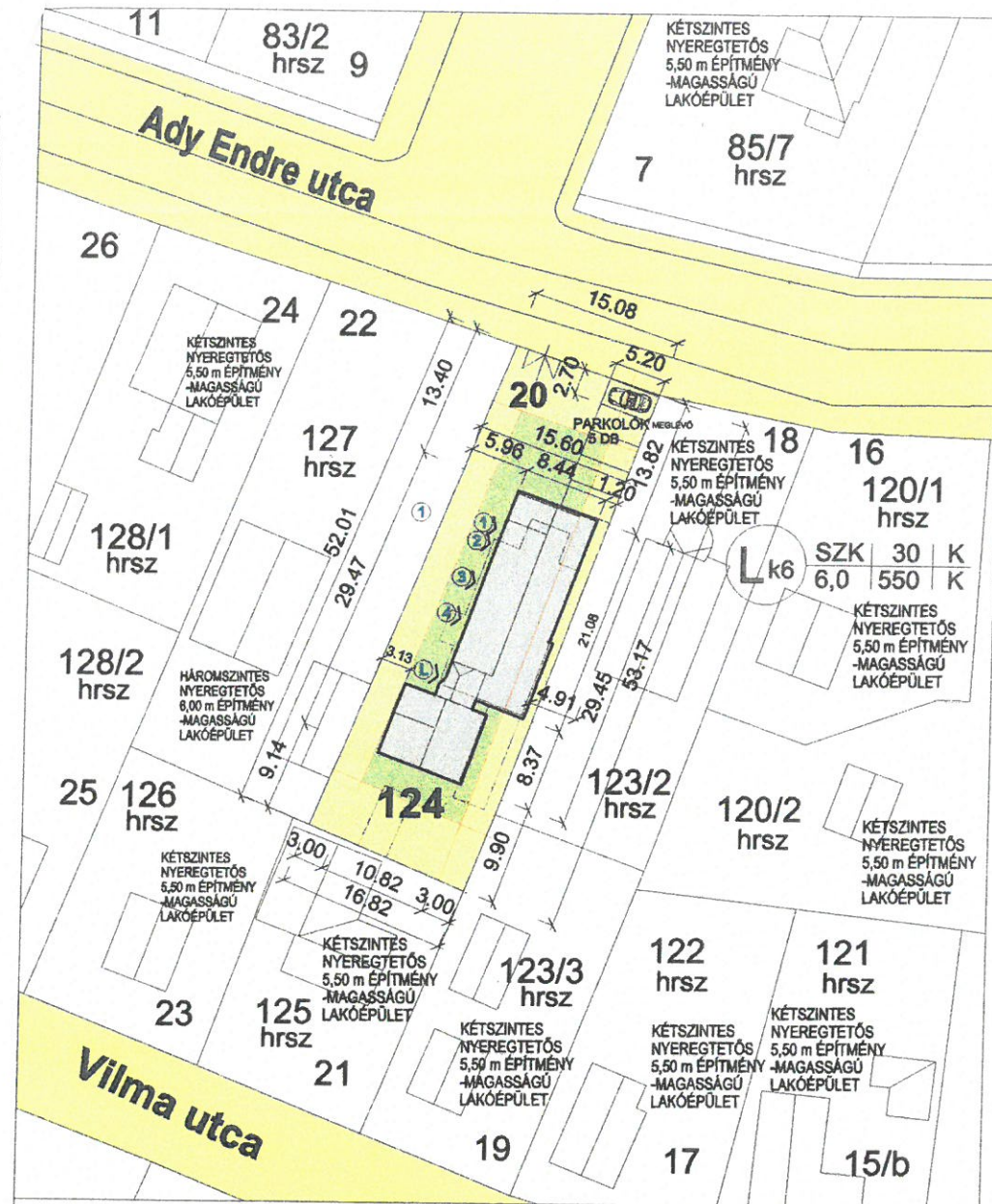
SIK ÉPÍTÉSI TELEK, FÜVESÍTETT
TERÜLET, UTCAI AZONOS
TERPSZINTEL, SIK SZOMSZÉDOS
INGATLAN CSATLAKOZÁSSAL.

KÖZMŰVEK:

Vezetékes víz, szennyvízcsatorna.
Elektromos 3 x 32 A földkábelrel
külön terv szerint engedélyezett
hálózati csatlakozással, bővítéssel
előkerterben kerti elektromos
szabványos műanyag szekrénnel

ÉPÍTÉS MÓDJA:

SZABADON-ÁLLÓAN telepített
hagyományos épületszerkezetekből
épített hagyományos falazott
egyszerű tömegalakítású földszintes
sátorotós szálláshely épületek építése



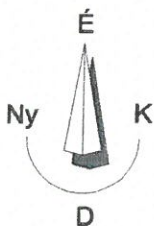
ÉPÍTETŐ: **TENGERDI KFT**
8647 Balatonmáriafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE: **8647 Balatonmáriafürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.**

ÉPÜLETSZERKEZETEK, TÖMEGALKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS:

Egyéb szálláshely épület építése szolgálati lakással, a meglévő épület
átalakításával, épületrészek bontása mellett, az épület bővítésével, új déli szárny,
lépcsőház építésével valósul meg.

A tervezett bővített szálláshely tömegalakításában, homlokzatképzésében tagolt, változó
homlokzatmagasságokkal, összességében 5,98 m építménymagassággal épített, emeletes,
nyeregtetős, bővített tömegű, négy szálláshelyet, apartman, szolgálati lakást is magába
foglalt, hagyományos épületszerkezetekből épített, hagyományosan falazott, többszintes
bővítőmánya vasbeton cölöpalapozással, vasbeton gerendaráccsal összekötött megerősített
vasbeton sávalappal kivitelezett, hagyományos építési anyagokból épített, hagyományosan
falazott, 15 cm vastagságban hőszigetelt, POROTHERM X-term kerámia téglafalazatú,
Decco 82-es fokozottan hőszigetelt fehér 3 rtr-ű üvegezésű fehér hűtkamrás műanyag
nyílászárókkal beépített, LEIER előregyártott kiselemes vasbeton födém szerkezetű, beton
cserépfedésű, hagyományos építési technológiával épülő, nyugati főbejáratokkal,
erkélyekkel kivitelezett - épített, négy egységes szálláshely épület.



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV



ÉPÍTETŐ:
**TENGERDI
KFT**
8647
Balatonmáriafürdő,
Vilma u. 9.

ÉPÍTÉS HELYE:
**8647
Balatonmáriafürdő,
Ady Endre u. 20.
124 hrsz.**
2023. 10. 20.

EGYÉB SZÁLLÁSHELY ÉPÍTÉSE SZOLGÁLATI LAKÁSSAL

A terv szerzői jogi, valamint egyéb,
a szellemi alkotásokra vonatkozó
jogszabályok védelme alatt áll.
A rajzon látható méretek a földtér-
képzés (fűrészelt, vákolt, stb...)
nélküli kezeléskor! A méreteket
a helyszínen ellenőrizni kell!

RAJZSZÁM

10
2023

É-02

MÉRETARÁNY

1 : 100 1 : 200
A3 M = 1 : 100